

**NOTA TÈCNICA PER VALORAR SI HI HA INDICIS DE CONTAMINACIÓ DEL SÒL AL SOLAR
UBICAT AL CARRER S'AGARÓ, 33-35 DE BARCELONA**

	Informatiu				SC	Codi productor
Expedient	Q0503/2019/120				1833/1	-
Descripció	Construcció edifici en c/ S'Agaró 33-35 de Barcelona					
Municipi	Barcelona		Adreça	C/ S'Agaró, 33-35		
Coordenades UTM (ETRS89)	X	432155	Y	4589059		

Antecedents

El 7 d'octubre de 2019, Montserrat Haro, en representació de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació (IMHAB), va presentar a l'Agència de Residus de Catalunya (ARC) (Registre d'entrada: 848027) documentació relativa a un solar situat al carrer de S'Agaró, 33-35 de Barcelona on hi ha prevista la construcció de 83 habitatges de protecció oficials, 5 locals i 85 places d'aparcament.

La informació aportada està relacionada amb la sol·licitud de llicència d'obra (EXP 08-2018LL04020).

La documentació inclou un estudi històric que inclou recull de fotografies aèries, estudi geotècnic de novembre de 2017 realitzat pel Centre Català de Geotècnia i futur projecte constructiu.

Resum de les actuacions documentades

La parcel·la ocupa una superfície de 2000 m² i l'edifici que es vol construir constarà de planta baixa, 6 plantes pis i dos plantes soterrades

En base a la informació aportada en l'emplaçament no s'hi ha desenvolupat mai cap activitat industrial i únicament hi havia hagut un edifici residencial.

S'aporta un estudi geotècnic que inclou la realització de 3 sondejos a 15 m. Per sota el sòl vegetal es detecta un nivell de reblert format per lloms amb sorres i restes d'arrels i ceràmiques disperses. El terreny natural està format per argiles sorrenques amb grava de pissarres i carbonats i per sota el substrat rocós format per granit alterat de gra groller. El grau d'alteració del granit disminueix amb la profunditat. No es detecta el nivell freàtic.

Conclusions

L'article 20 del Decret legislatiu 1/2009 requereix un estudi detallat del sòl si el tràmit d'obtenció d'autoritzacions o llicències comporta un canvi d'ús d'un sòl que prèviament ha suportat una activitat potencialment contaminant del sòl (APC). D'acord amb la documentació aportada per l'IMHAB, aquest fet, canvi d'ús del sòl i APC, no es dona ja que en l'emplaçament havia existit un edifici d'habitatges.

Per tant, el tècnic que signa conclou que l'ARC no ha d'emetre informe ja que no es donen els condicionants establerts a l'article 20 del Decret legislatiu 1/2009.

Josep Antoni
Domènech Paituvi
- DNI 40926631V
(AUT)

Signat digitalment per Josep
Antoni Domènech Paituvi - DNI
40926631V (AUT)
Data: 2019.10.22 14:51:31 +02'00'

El cap del Departament de Gestió de la Contaminació del Sòl

INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ (IMHAB)

A/ Sra. Montserrat Haro
c/Doctor Aiguader, 36
08003 Barcelona

mharo@imhab.cat

Expedient informatiu núm.: Q0503/2019/120; SC_01833/1

Assumpte: Valorar si hi ha indicis de contaminació del sòl a un solar al carrer S'Agaró 33-35 a Barcelona.

Benvolguda Sra.,

Adjunt us trametem, d'acord amb la vostra sol·licitud, la nota tècnica, de data 22 d'octubre de 2019, on es valora si hi ha contaminació al solar ubicat a l'emplaçament de referència. Aquesta nota ha de ser presentada a l'Ajuntament de Barcelona per donar compliment al tràmit de l'informe urbanístic amb referència exp. 08-2018LL04020.

Restem a la vostra disposició per a qualsevol qüestió que es pugui plantejar al Departament de Gestió de la Contaminació del Sòl de l'Agència de Residus de Catalunya.

Molt atentament,

Josep Antoni
Domènech
Paituvi - DNI
40926631V (AUT)

Signat digitalment per
Josep Antoni
Domènech Paituvi -
DNI 40926631V (AUT)
Data: 2019.10.22
14:52:13 +02'00'

El cap del Departament de Gestió de la Contaminació del Sòl